

启东经济开发区电信大楼北侧地块

土壤污染状况调查报告公示

项目名称：启东市经济开发区电信大楼北侧地块土壤污染状况调查报告项目

委托单位：江苏省启东经济开发区管理委员会

调查单位：江苏伟恒土壤治理科技有限公司



启东经济开发区电信大楼北侧地块位于启东市经济开发区城西村五组，地块占地面积约 24213 平方米（约 36.31 亩），地块东至林洋路；南至中国启东海关、中国邮政城西邮政支局；西至申港城；北至江苏省启东中等专业学校。土地原为城西村集体土地，后于 2019 年被征收为国有土地，2022 年启东经开城市发展有限公司取得该土地使用权。地块 2002 年之前为农田、民宅、泔沟，2002 年至 2013 年为农田、民宅、泔沟、小卖部（出售食品、日用品等生活必需品），2013 年 2019 年为农田、民宅、泔沟、小卖部、盆景园，2019 年至今为荒地、废弃民宅、泔沟、盆景园。

根据《如江苏启东经济开发区控制性详细规划局部调整》，本次调查地块规划为商住混合用地，属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地。

本次调查我单位根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）与《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）等相关要求，采用系统布点法（80 m×80 m）在本地块布设土壤快速检测点位。在调查点位采集土壤样品进行快速检测，采样深度设置在

0-0.5m 的杂填土层。本次调查共布设土壤采样点 7 个(含土壤对照点 1 个), 底泥采样点 5 个, 收集到土壤样品 7 份(含对照点土壤样品 1 份), 底泥样品 5 份。

据现场快筛情况, 本次调查土壤污染物检出含量与对照点快筛数据基本相当, 与《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018) 中建设用地第一类用地土壤污染风险筛选值以及深圳市地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》(DB4403/T 67-2020) 中第一类用地筛选值相比, 土壤和底泥快筛数据无异常。

本次启东经济开发区电信大楼北侧地块土壤污染状况调查结果表明, 本地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源, 该地块不属于污染地块, 无需开展第二阶段调查, 土壤污染状况调查活动可以结束, 地块满足规划商住混合用地的土壤环境质量要求。

本次公示时间不少于 60 个工作日。公众对本项目有生态环境相关意见的, 应当在本公告之日起 60 个工作日内提出。公示期间, 对公示内容如有异议, 请以书面形式反馈, 个人须署真实姓名, 单位须加盖公章。

联系人: 杨旭

联系电话: 15910898520

通讯地址: 江苏省南通市开发区崇州大道 60 号 11A602